

EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
1ª HASTA/LEILÃO 01/DEZEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
2ª HASTA/LEILÃO 15/DEZEMBRO/2026 ÀS 10:30hs
LANCES ON-LINE www.lucianleiloes.com.br

SILVIO LUCIAN, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR LUIS FELIPE LEMOS ALMEIDA JUIZ DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000095-53.2011.8.21.0048/RS**, em que os requerentes **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **ELENA ZENAMBREA LEGESTAO SARAIVA**, em curso na Primeira Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- 01 (UM) LOTE URBANO Nº 01, DA QUADRA Nº 1.438, situado à Rua Amaro Azevedo esquina com a Rua Libres Gaviraghi, do " **LOTEAMENTO NÚCLEO HABITACIONAL INDUSTRIAL 1º**", Bairro Industrial, na cidade de Farroupilha/RS, com a área superficial de 209,70 m², confrontando: frente, por 18,00 metros, com a Rua Amaro Azevedo; fundos, por 18,00 metros, com o lote nº 02; lado direito, por 11,65 metros, com a Rua Libres Gaviraghi; lado esquerdo, por 11,65 metros, a Área Institucional, registrado no RI desta cidade, **matrícula nº 25552**, livro nº 2, fis. 1º. Sobre o imóvel acima descrito, existe a edificação de uma casa de alvenaria, em regular estado de conservação, a mesma não consta na cópia da matrícula que acompanhou o mandado, bem como não está presente a devida averbação.

Total da avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

O bem não arrematado em 2ª Hasta/Leilão a 2ª Hasta/Leilão será aberta com o lance mínimo de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

01. Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site www.lucianleiloes.com.br

02. A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

03. O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

04. Quando o lance vencedor for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

05. O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o

arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.

06. Os(as) interessados(as) em participar do leilão na sua modalidade eletrônica deverão realizar cadastro prévio junto ao(a) leiloeiro(a) público(a) nomeado(a), na forma prevista nos arts. 73 e 74 do Provimento Conjunto GP.GCR.TRT4 nº 05, de 15 de setembro de 2025.

07 As fotografias que eventualmente ilustrarem a descrição dos bens não refletirão necessariamente o seu estado atual de conservação.

08. Se tratando de hasta/leilão on-line este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

09. Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha/RS, de 14 de outubro de 2026. **A Escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssimo Senhor Doutor LUIS FELIPE LEMOS ALMEIDA, Juiz de Direito.**

LUIS FELIPE LEMOS ALMEIDA

Juiz de Direito

SILVIO LUCIAN

Leiloeiro Oficial

ANA MARIA CARBONARI

Escrivã